

Preu: 375 euros.

Per a més informació:

Associació Prohabitatge

Consell de Cent núm. 254, 2n 2ª

08011 Barcelona

Tel 93 453 40 19

Mail: prohabitatge@prohabitatge.org

Web: <http://www.prohabitatge.org/>

Preinscripcions i matrícula

(abans del 30 de setembre):

Escola de Postgrau

Facultat de Dret

Tel. 93 402 01 29

Mail: escolapostgrau.dret@ub.edu

Av. Diagonal 684

08034 Barcelona



Certificat d'extensió universitària

Gestió dels conflictes en l'habitatge: mediació residencial



dret al Dret

Clinica Jurídica Dret Immobiliari i Mediació

ProHabitatge®

INTERMEDIARI SOCIAL PER A L'ACCÉS A L'HABITATGE



Generalitat
de Catalunya
Departament
de Territori
i Sostenibilitat
**Secretaria
d'Habitatge
i Millora Urbana**



Generalitat
de Catalunya
Departament
de Justícia
**Centre de Mediació
de Dret Privat
de Catalunya**



FACULTAT DE DRET

UNIVERSITAT DE BARCELONA

ESCOLA DE POSTGRAU



UNIVERSITAT DE BARCELONA



Objectiu general: Aquest curs té com a objectiu aprofundir en la mediació residencial, tot proporcionant les tècniques i habilitats necessàries per tal de gestionar els conflictes que es produeixen en l'habitatge, bé sigui com a conseqüència de la relació jurídica que pugui existir entre les parts (arrendaments, desnonaments i execucions hipotecàries) bé sigui com a resultat de les relacions de convivència (en un pis o casa, en la comunitat de propietaris, en una residència d'estudiants o per a la gent gran, en centres d'acollida, allotjaments protegits o habitatges compartits).

Objectius específics: Analitzar els conflictes en l'habitatge i les formes personals i institucionals d'afrontar-los; tractar els conceptes jurídics bàsics relacionats amb l'habitatge, principalment, relatius al lloguer, a la propietat horitzontal i a l'execució hipotecària; estudiar i posar en pràctica el procés de mediació aplicat als conflictes residencials, amb les seves particularitats.

Competències

1. Capacitat d'anàlisi i diagnòstic del conflicte que es presenta en l'habitatge.
2. Capacitat per a aplicar les tècniques del procés de mediació com a mètode per a resoldre el conflicte presentat.
3. Capacitat per a implementar les tècniques de mediació en processos d'acompanyament.

A qui va adreçat

- ... tècnics municipals de Serveis Socials d'atenció primària i oficines d'habitatge.
- ... educadors/es i treballadors/es socials.
- ... voluntaris/es d'ONG.
- ... agents immobiliaris.
- ... advocats/es.
- ... treballadors/es que desenvolupin funcions d'assessorament i assistència i participin en el procés de mediació.
- ... mediadors/es

Horari

Divendres, de 16 a 20 h.

Calendari

Del 7 d'octubre al 15 de desembre de 2011.

Lloc de celebració

Facultat de Dret. Av. Diagonal 684
08034 Barcelona

Organitza

- ... Projecte "dret al Dret"
- ... Clínica Jurídica en l'àmbit del Dret immobiliari i mediació (UB)
- ... Associació Prohabitatge.

Programa

Mòdul I : El conflicte residencial

Els conflictes residencials, en particular: el règim de tinença i relacions de convivència. Infrahabitatge, sobreocupació i assetjament immobiliari. Tractament i gestió cooperativa.

Mòdul II: La mediació. Marc jurídic. Concepte, principis i fonaments legals de la mediació.

Mòdul III: Aspectes jurídics relacionats amb l'habitatge. Nous desenvolupaments del dret a l'habitatge.

Mòdul IV: Teoria i pràctica de la mediació residencial

El procés de mediació: els seus models. Les seves fases.

- ... Tècniques i habilitats de comunicació i de negociació. Clarificació d'interessos i necessitats. Identificació de punts clau.
- ... Generació d'opcions i identificació d'interessos comuns. Establiment d'acords.
- ... Els subjectes en la mediació. Els agents intermediaris i la mediació residencial.
- ... Elements de mediació familiar i comunitària.